

深圳市六约股份合作公司关于公示龙塘片区(B项目) 城市更新单元的集体资产评估报告与评估复核 报告等二十一个报告(说明)的通知

各位股东:

我司于2023年8月4日经董事会、监事会和集体资产管理委员会联合审议,分别通过了深圳市龙岗区横岗街道六约北片区龙塘片区(B项目)城市更新单元的集体资产评估与评估复核等二十一个报告(说明)。根据《龙岗区社区股份合作公司集体用地开发和交易监管实施细则》(深龙府办规(2022)2号)以及我司章程规定,依法依规展开公示。

一、公示地址:龙岗区社区集体经济管理服务网以及我司公告栏。

二、公示期:10天,自2023年8月8日至2023年8月17日为止。

三、公示的二十一个报告(说明)名称如下:

(一)深圳市一统土地房地产评估工程咨询勘测有限公司编制评估报告(说明)共十一项:

1.《深圳市龙岗区横岗街道六约北片区龙塘片区(B项目)城市更新单元范围内涉及深圳市六约股份合作公司、深圳市六约股份合作公司龙塘分公司、深圳市六约股份合作公司埔厦分公司、深圳市六约股份合作公司塘坑分公司共同拥有的85435.33平方米土地在城市更新设定条件下的土地使用权市场价值评估报告》(深一统(2022)(估)字第HGLT-11028号)

2.《权利人深圳市六约股份合作公司所拥有的位于深圳市龙



岗区横岗街道六约北片区龙塘片区（B项目）城市更新单元范围内的现状房地产价值评估报告》（深一统评字（2022）第HGLT-11020号）

3.《权利人深圳市六约股份合作公司龙塘分公司所拥有的位于深圳市龙岗区横岗街道六约北片区龙塘片区（B项目）城市更新单元范围内的现状房地产价值评估报告》（深一统评字（2022）第HGLT-11019号）

4.《权利人深圳市六约股份合作公司埔厦分公司所拥有的位于深圳市龙岗区横岗街道六约北片区龙塘片区（B项目）城市更新单元范围内的现状房地产价值评估报告》（深一统评字（2023）第HGLT-03011号）

5.《深圳市龙岗区横岗街道六约北片区龙塘片区（B项目）城市更新单元范围内涉及深圳市六约股份合作公司、深圳市六约股份合作公司龙塘分公司所拥有的8895.32平方米非农建设用地指标在城市更新项目中的市场价值评估报告》（深一统评字（2022）第HGLT-11025号）

6.《深圳市龙岗区横岗街道六约北片区龙塘片区（B项目）城市更新单元关于非农建设用地指标说明》

7.《权利人深圳市六约股份合作公司拥有的位于深圳市龙岗区横岗街道六约北片区龙塘片区（B项目）城市更新单元范围内回迁后物业价值估价报告》（深一统评字（2022）第HGLT-11026号）

8.《权利人深圳市六约股份合作公司龙塘分公司拥有的位于深圳市龙岗区横岗街道六约北片区龙塘片区（B项目）城市更新单元范围内回迁后物业价值估价报告》（深一统评字（2022）第

HGLT-11027 号)

9.《权利人深圳市六约股份合作公司埔厦分公司拥有的位于深圳市龙岗区横岗街道六约北片区龙塘片区(B项目)城市更新单元范围内回迁后物业价值估价报告》(深一统评字(2023)第HGLT-02013号)

10.《权利人深圳市六约股份合作公司塘坑分公司拥有的位于深圳市龙岗区横岗街道六约北片区龙塘片区(B项目)城市更新单元范围内回迁后物业价值估价报告》(深一统评字(2023)第HGLT-02014号)

11.《深圳市龙岗区横岗街道六约北片区龙塘片区(B项目)城市更新单元涉及深圳市六约股份合作公司、深圳市六约股份合作公司龙塘分公司、深圳市六约股份合作公司埔厦分公司、深圳市六约股份合作公司塘坑分公司集体资产经济可行性研究分析报告》(深一统(研)字[2022]第HGLT-11029号)

(二)深圳市国土资源土地房地产资产评估有限公司编制的评估复核报告共十项:

12.《深圳市龙岗区横岗街道六约北片区龙塘片区(B项目)城市更新单元范围内涉及深圳市六约股份合作公司、深圳市六约股份合作公司龙塘分公司、深圳市六约股份合作公司埔厦分公司、深圳市六约股份合作公司塘坑分公司共同拥有的85435.33平方米土地在城市更新设定条件下的土地使用权市场价值评估报告的复核报告》(深国资源评字第[2023]ZX-03001-FH1号)

13.《权利人深圳市六约股份合作公司龙塘分公司所拥有的位于深圳市龙岗区横岗街道六约北片区龙塘片区(B项目)城市更新单元范围内的现状房地产价值评估报告的复核报告》(深国

资源评字第[2023]ZX-03001-FH3号)

14. 《权利人深圳市六约股份合作公司所拥有的位于深圳市龙岗区横岗街道六约北片区龙塘片区(B项目)城市更新单元范围内的现状房地产价值评估报告的复核报告》(深国资源评字第[2023]ZX-03001-FH4号)

15. 《深圳市龙岗区横岗街道六约北片区龙塘片区(B项目)城市更新单元范围内涉及深圳市六约股份合作公司、深圳市六约股份合作公司龙塘分公司所拥有的8895.32平方米非农建设用地指标在城市更新项目中的市场价值评估报告的复核报告》(深国资源评字第[2023]ZX-03001-FH5号)

16. 《权利人深圳市六约股份合作公司拥有的位于深圳市龙岗区横岗街道六约北片区龙塘片区(B项目)城市更新单元范围内回迁后物业价值估价报告的复核报告》(深国资源评字第[2023]ZX-03001-FH6号)

17. 《权利人深圳市六约股份合作公司龙塘分公司拥有的位于深圳市龙岗区横岗街道六约北片区龙塘片区(B项目)城市更新单元范围内回迁后物业价值估价报告的复核报告》(深国资源评字第[2023]ZX-03001-FH7号)

18. 《权利人深圳市六约股份合作公司埔厦分公司拥有的位于深圳市龙岗区横岗街道六约北片区龙塘片区(B项目)城市更新单元范围内回迁后物业价值估价报告的复核报告》(深国资源评字第[2023]ZX-03001-FH8号)

19. 《权利人深圳市六约股份合作公司塘坑分公司拥有的位于深圳市龙岗区横岗街道六约北片区龙塘片区(B项目)城市更新单元范围内回迁后物业价值估价报告的复核报告》(深国资源

评字第[2023]ZX-03001-FH9号)

20. 《权利人深圳市六约股份合作公司埔厦分公司所拥有的位于深圳市龙岗区横岗街道六约北片区龙塘片区(B项目)城市更新单元范围内的现状房地产价值评估报告的复核报告》(深国资源评字第[2023]ZX-03001-FH10号)

21. 《深圳市龙岗区横岗街道六约北片区龙塘片区(B项目)城市更新单元涉及深圳市六约股份合作公司、深圳市六约股份合作公司龙塘分公司、深圳市六约股份合作公司埔厦分公司、深圳市六约股份合作公司塘坑分公司集体资产经济可行性研究分析报告的复核报告》(深国资源评字第[2023]ZX-03001-FH2号)

说明:以上二十一个公示的报告(说明),因内容较多,无法全文公示,各位股东可持本人股权证或身份证至本公司三楼325办公室进行详细查阅。

特此公示。

深圳市六约股份合作公司

2023年8月8日

联系人: 邹勇军 联系方式: 13501588552。